

## תעריפון משכנתה

תעריפון המשכנתה שלהלן מציג את העמלות שהחברה גובה עבור השירותים הניתנים על ידיה אגב העמדת המשכנתה ומתן השירותים הנלווים. יובהר כי העמלות משולמות באופן ישיר לחברה אגב שירותיה, ואינן כוללות את האגרות וההוצאות לצדדים שלישיים, אשר ישולמו בהתאם לעלות הממשית בפועל, והכל כמפורט בתעריפון הוצאות צד שלישי המצורף להלן.

שירות		מחיר
1.	<b>פתיחת תיק</b> טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיוור	360 ₪ בהלוואה לרכישת דירה יחידה <sup>1</sup> ; בהלוואה שאינה לרכישת דירה יחידה, עמלת פתיחת תיק תעמוד על 0.5%, מינימום 1000 ₪ מקסימום 25,000 ₪
2.	<b>שעבודים</b> הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר שינוי שעבודים	150 ₪ 250 ₪ עבור שינוי השעבוד במערכות החברה, לרבות הכנת המסמכים הנלווים הנדרשים הרישום וביצוע הבדיקות הנדרשות. העמלה אינה כוללת את עדכון הרישום אצל הרשם.
3.	<b>שינויים בהלוואה</b> שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, תיקון ערבות. שינויים במועד הפירעון החודשי	300 ₪ ללא עמלה לכל אחד מארבעת השינויים הראשונים, מהשינוי החמישי 125 ₪
4.	<b>עמלת מס"ב</b> עמלת החזר הרשאה לחיוב	10 ש"ח
5.	<b>פירעון מוקדם</b> עמלת תפעולית עמלת אי-הודעה מוקדמת עמלת פירעון מוקדם	60 ₪ 0.1% מהסכום הנפרע עד שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 6 חודשי ריבית מעל שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 3 חודשי ריבית. במקרה בו המחיתה החברה את ההלוואה כמפורט בהסכם ההלוואה, עמלת פירעון מוקדם תחושב בהתאם לכל דין החל, לרבות צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור) התשס"ב – 2002. אולם בכל מקרה לא יורע מצבו של הלווה בהשוואה לעמלת הפירעון המוקדם המפורטת בתעריפון זה.
6.	<b>מכתב כוונות</b> הפקת מכתב הכוונות	פטור מעמלה עד פעמיים בשנה קלנדרית, החל מהפעם השלישית 45 ₪.
7.	<b>מידע</b> דוחות לבקשת הלקוח (אישור יתרות, פירוט תשלומים, לוח סילוקין נוסף לפי בקשת הלקוח) איתור מסמכים הפקה או הדפסה של מסמכים לבקשת הלקוח הודעות כולל על פיגור בתשלומים והתראות.	25 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד 15 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד 53 ₪
8.	<b>התראות והודעות</b> מכתב התראה של עורך דין	150 ₪

<sup>1</sup> "דירה יחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של יחיד בישראל ובאזור, כהגדרתו בסעיף 1א לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963; לעניין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם יש ליחיד, נוסף עליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%.

## תעריפון הוצאות צד שלישי

שירות	מחיר
1. אגרות רישום/רשויות	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
2. שירות מחברת BDI	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
3. הערכת שמאי	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
4. ייפוי כוח נוטריוני	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
5. דואר	משלוח דואר (בארץ)
	דואר רשום (בארץ)
	משלוח באמצעות בלדר
6.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
7.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.